

## WZÓR UMOWY – zał. nr 6

Zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

„Wodociągami Kieleckimi” Spółka z o.o., ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce, Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680, NIP 959 116 49 32, REGON 290856791, Kapitał zakładowy 56 672 000 zł

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Lidia Żak – Pełnomocnik Zarządu

2. mgr Władysław Karol Jacewicz – Prokurent

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja pompowni wody przy ul. Toporowskiego w Kielcach”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w SIWZ wraz z załącznikami i ofercie wykonawcy z dnia ..... 2013 r. Integralną część umowy stanowią: SIWZ wraz z załącznikami i dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **90 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 3

#### Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881) oraz spełniać wymagania uwzględnione w SIWZ.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych ze zgłoszeniem, odpowiednim przygotowaniem i zapewnieniem nadzoru inwestorskiego nad robotami, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
  - b) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,

- c) dokonanie wymaganych przepisami prawa czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w ustalonej wysokości według zasad określonych w niniejszej Umowie,
- d) przekazanie terenu budowy, które nastąpi w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy,
- e) odbiór robót lub ich części,
- f) przystąpienie do końcowego odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz złożoną ofertą wykonawcy, o której mowa w §1 ust.2, wiedzą techniczną i przepisami prawa,
  - 2) przejęcie placu budowy od **Zamawiającego** w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy,
  - 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 4) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - 5) zawiadomienie **Zamawiającego** o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
  - 6) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałych sytuacjach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
  - 7) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz pisemnie **Zamawiającego**, o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
  - 8) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
  - 9) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - 11) wykonanie czynności związanych z częściowym oraz końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
  - 12) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność także za:
  - 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym **Wykonawcy**,
  - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawia na własny koszt.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... (słownie: .....).



2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem **Zamawiającemu** przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile **Wykonawca** ma zamiar zlecenia robót podwykonawcy i zawarł to w ofercie z dnia ..... 2013 r. i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. **Wykonawca** zwraca się w takim przypadku do **Zamawiającego** pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy określając jednocześnie zakres robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia, a także żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zakresu robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy przez **Wykonawcę** na wykonanie robót określonych w ust. 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych zgodnie z art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego:
  - a) do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Umowy, o których mowa w tym punkcie powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W umowie o roboty budowlane zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, strony ustalają zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców;
4. Za działania podwykonawcy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.

## § 8

### Kierownik budowy, inspektor nadzoru

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest: .....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie jest Inspektor Nadzoru .....
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wpisania do wewnętrznego dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty dokonania wpisu przez **Wykonawcę**.
4. O wykrytych wadach/usterkach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie **Wykonawcę**.
5. Wykryte wady/usterki winny być usunięte przez **Wykonawcę** w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady/usterki ujawnione we własnym zakresie przez **Wykonawcę** powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Usunięcie wad/usterek potwierdza Inspektor Nadzoru.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru a także odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania,



jeśli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

## § 9

### Odbiór robót

1. Zakończenie robót **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie. Ustanowiona przez **Zamawiającego** komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy zakończyć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad/ usterek komisja odbiorowa spisuje protokół odbioru robót. Jeżeli **Zamawiający** podczas dokonywania odbioru robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady/ustereki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad/usterek wyznaczając jednocześnie **Wykonawcy** termin na usunięcie wad/usterek. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile **Zamawiający** nie stwierdzi żadnych wad/usterek winien nastąpić odbiór.
3. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** w/w wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

## § 10

### Terminy płatności

1. **Wykonawca** wystawi i złoży fakturę **Zamawiającemu** po odbiorze robót. Faktura będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury będzie załączony do niej protokół odbioru zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie płatne przelewem na rachunek bankowy przedstawiony w formularzu oferty z zastrzeżeniem §11.

## § 11

### Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wraz z fakturą **Wykonawca** dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez **Zamawiającego**. Do przedmiotowego oświadczenia **Wykonawca** załączy fakturę wystawioną przez podwykonawcę dla **Wykonawcy** za wykonanie całości zakresu prac przewidzianych w rozliczonej części zadania.
2. **Wykonawca** zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia podwykonawcy.
3. **Zamawiający** będzie miał prawo zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za roboty, które były potwierdzone przez **Zamawiającego**, zostały zapłacone. Jeśli **Wykonawca** nie dostarczy takich dowodów, wtedy **Zamawiający** może potwierdzić do zapłaty fakturę podwykonawcy. Tak zapłacona kwota zostanie następnie potrącona z kwot należnych **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Wykonawca** wraz z fakturą **Wykonawcy** oraz na 14 dni przed przedłożeniem **Zamawiającemu** oświadczenia o ukończeniu winien jest dostarczyć **Zamawiającemu** dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane. Jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy takich dowodów, wtedy **Zamawiający** potwierdzi do zapłaty fakturę **Wykonawcy** pomniejszoną



o odpowiednią wartość. **Wykonawca** będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców. Zapłata całości faktury końcowej będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez **Wykonawcę** braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców.

5. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od **Wykonawcy** rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego **Zamawiającemu**.

## § 12

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku przekroczenia terminów wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad/usterek nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu **Zamawiający** pomniejszy należne **Wykonawcy** wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady/usterek. Wartość wady/usterek oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez **Zamawiającego**. Koszt ekspertyzy obciąża **Wykonawcę**.
3. Odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** oraz odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** stanowi podstawę dla **Zamawiającego** do naliczenia i żądania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** wszystkie kary umowne naliczone do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci wykonawcy karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 13

### Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) **Wykonawca** popadł w stan likwidacji lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
  - c) **Wykonawca** nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - d) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części



- lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia robót oraz do wykonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami z uwzględnieniem § 15 ust.3 umowy.
  4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

### § 15

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości..... złotych (słownie:.....)
2. Całość zabezpieczenia tj..... złotych została wniesiona przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy w formie .....  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
3. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może za zgodą **Zamawiającego** dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  - a) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez **Zamawiającego**, że roboty wykonane zostały w sposób należyty;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 16

#### Gwarancja, rękojnia

1. **Wykonawca** gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz bez wad.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie **Zamawiającego** w przypadkach stwierdzenia przez **Zamawiającego** wad i/lub usterek,
  - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - c) na uzasadniony wniosek **Wykonawcy**.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi **Wykonawca**.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.



7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 17

### Zmiany postanowień umowy

1. **Zamawiający** może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w szczególności w następujących przypadkach:
  - I. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** dopuszcza w sytuacji:
    - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – powyższa zmiana nie spowoduje zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** (z zastrzeżeniem pkt II ust. a),
    - b) przedłużającego się terminu nabycia danego urządzenia (np. pomp) przez **Wykonawcę** wynikającego z przyczyn zależnych wyłącznie od producenta/dostawcy urządzenia,
    - c) wystąpienia siły wyższej – przez siłę wyższą strony umowy rozumieją zdarzenie nagłe niemożliwe do przewidzenia, wywołane przyczyną zewnętrzną, któremu nie można było zapobiec, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy w czasie jego trwania (w szczególności powódź, pożar, katastrofa komunikacyjna),
    - d) wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie pisemnego wniosku **Wykonawcy** potwierdzającego zaistnienie jednej z powyższych sytuacji.

- II. Pozostałe sytuacje, w których **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień umowy:
  - a) w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** przy niezmienionej kwocie netto
  - b) zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru, legitymujących się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia.
  - c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres.

Powyższe zmiany z wyłączeniem pkt. II a) nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia.

2. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie pisemna zgoda **Zamawiającego** i zawarcie stosownego aneksu do umowy.
3. Ponadto **Wykonawca** winien powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o niemożliwości wykonania inwestycji w terminie, podając powód opóźnienia niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się trudności i **nie później niż na 7 dni** przed końcem umowy, proponując nowy termin realizacji zadania.

**§ 18**

**Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy –Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

**§ 20**

**Cesja wierzytelności**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta